

Communiqué de presse

Un été record depuis 2011 pour les réservations en Suisse

Glattbrugg, le 18 septembre 2018 | **Pour Interhome, l'été 2018 est le meilleur depuis celui de 2011. L'automne s'annonce tout aussi prometteur cette année. Cela s'explique notamment par la présence d'Interhome sur les plateformes de réservation les plus diverses, comme le montre le rapport actuel sur les locations de vacances.**

Les quatre derniers mois ont été un véritable succès pour Interhome, le spécialiste suisse des locations de vacances. Les appartements et maisons de vacances suisses ont eu plus la cote cet été (du 1^{er} mai au 31 août 2018) qu'au cours des sept dernières années. «Par rapport à l'an dernier, nous avons enregistré une hausse de 12% des réservations cet été en Suisse, notamment avec les hôtes suisses qui ont fortement influencé l'activité», déclare Roger Müller, Country Manager Interhome Suisse. En plus des hôtes autochtones, ce sont surtout les Allemands qui ont effectué un séjour dans les appartements de vacances suisses. «Nous avons déjà remarqué l'hiver dernier que nos voisins du nord avaient repris l'habitude de passer des vacances dans notre pays. Mais que cette tendance se soit également confirmée pour l'été, c'est encore plus réjouissant», ajoute-t-il.

Les réservations du loueur suisse de maisons de vacances pour cet automne s'annoncent également très positives. On observe une tendance à la hausse. «Pour le moment, on enregistre une hausse des réservations de l'ordre de 6% par rapport à l'an dernier. Plus l'automne sera long, plus la saison sera importante pour nous», confie Roger Müller. Le fait que les appartements et maisons de vacances puissent être réservés aussi à court terme, de manière plus flexible (arrivée possible n'importe quel jour), et de plus en plus pour de courts séjours (à partir de 2 jours), joue aussi un rôle dans la croissance de ces dernières années.

Les plateformes de réservation complètent la vente directe

Différentes plateformes de réservation pour les logements de vacances, telles qu'Airbnb ou booking.com, ont gagné en popularité ces dernières années. Cela profite aussi à Interhome, comme le montre le rapport actuel sur les locations de vacances. Ainsi, pour l'exercice en cours, 30% des réservations Interhome pour des appartements et des maisons de vacances ont été effectuées sur ces plateformes de réservation externes. Il y a cinq ans, cela ne représentait que 17% des réservations. Un fait



tout aussi frappant, c'est que la majorité des vacances plus longues sont réservées par le biais de la vente directe, et les courts séjours par la vente externe. «Pour nous, les plateformes de réservation externes constituent le partenaire idéal: nous nous complétons mutuellement et couvrons ainsi les différents comportements de réservation des clients», déclare Roger Müller.

Rétrospective Suisse – Été 2018

Le Tessin, région favorite

56% des hôtes suisses d'Interhome (l'an dernier: 54%) ont passé leurs vacances estivales dans un appartement de vacances de leur pays. Le Tessin, le Valais et les Grisons ont figuré au palmarès des régions de prédilection. La Suisse était suivie de la France et l'Italie comme destinations favorites pour les vacances d'été.

Une durée de séjour plus longue

Durant les mois d'été, les hôtes suisses sont restés en moyenne entre 5 et 7 jours dans leur location de vacances. Les réservations de courts séjours ont cependant été moins nombreuses que l'année précédente. Ainsi, 21% des hôtes (l'an dernier: 34%) ont loué une maison ou un appartement de vacances pour un séjour entre 1 et 4 nuits.

Des normes de qualité supérieures

Cet été encore, les appartements de vacances 4 étoiles ont connu un engouement croissant. 24% des hôtes suisses d'Interhome (l'an dernier: 22%) ont opté pour une location 4 étoiles.

Les hôtes internationaux sont séduits par la Suisse

La Suisse est aussi très appréciée des hôtes internationaux. Près de 13% des hôtes d'Interhome (l'an dernier: 14%) ont passé l'été dans un appartement ou une maison de vacances en Suisse. Comme l'an dernier, la destination favorite de l'été pour l'ensemble des hôtes d'Interhome a été la France, suivie de l'Espagne et de l'Italie.

Perspective Suisse – Automne 2018

Le Tessin, région favorite

47% (l'an dernier: 58%) des Suisses restent en Suisse pour leurs vacances d'automne cette année. Les régions favorites sont le Tessin (15%), le Valais (13%) et les Grisons (10%). Les hôtes suisses d'Interhome aiment aussi voyager en Italie, en France, en Espagne et en Autriche à l'automne.



La formule préférée: un séjour d'une semaine

Les Suisses optent généralement pour un séjour d'une semaine en automne. 53% (l'an dernier: 49%) louent un appartement de vacances entre 5 et 7 jours. Près d'un tiers des hôtes restent entre 8 et 14 jours dans leur logement de vacances. 15% (l'an dernier: 39%) prévoient un court séjour entre 1 et 4 nuits pour les vacances d'automne.

Des normes de qualité supérieures

En automne, les hôtes suisses préfèrent un appartement de vacances 3 étoiles. Au total, 55% (l'an dernier: 57%) passent leurs vacances dans un appartement de vacances de cette catégorie. À la deuxième place, 27% (l'an dernier: 24%) occupent des logements 4 étoiles.

Les hôtes internationaux sont séduits par l'Italie

En automne, les hôtes internationaux d'Interhome aiment en majorité passer des vacances en Italie, suivie de l'Espagne et de la France. Avec près de 13% (l'an dernier: 14%), la Suisse occupe encore la 4^e place, comme l'an dernier, au palmarès de tous les hôtes d'Interhome.

Spécialiste de la location de résidences de vacances, **Interhome** propose plus de 34 000 appartements, maisons et chalets dans 32 pays du monde. Ce prestataire de qualité a logé en 2017 695 000 vacanciers et réalisé un chiffre d'affaires de CHF 197.3 mio.. Interhome, domiciliée à Glattbrugg/Zurich, est détenue à 100% par Hotelplan Group, pour sa part propriété à 100% de la Migros, le plus vaste réseau de commerce de détail de Suisse, dont le siège se trouve à Zurich.

Informations complémentaires:

Bianca Gähweiler
Communications & Media Spokesperson Interhome
Tél.: +41 (0)43 211 85 16
bianca.gaehweiler@interhome.com
www.interhome.ch